

FEB  YAPI



Villas Feb

Bir yapıdan fazlası

> www.yapifeb.com

0(252) 413 3 413





Villas
Feb



Villas Feb

KONUM

Söğüt Merkezine Yakın, Deniz ve Doğa manzarası ile mavi ve yeşili aynı anda görebileceğiniz nadir lokasyonlardan biri, önü manzaraya doğru açık, alt parselden asla kapanmayacak yükseklikte ve denize sadece 2,5 km mesafede yer almaktadır. Zincir marketlere 1,5 km mesafede doğanın içerisinde oksijenin merkezinde yer alan projemizin tatil merkezlerine uzaklıkları;

- Bozburun 7 km
- Selimiye 14 km
- Turgut köy 24 km
- Orhaniye 29 km
- Hisarönü 34 km
- Turunç 29 km
- Marmaris Merkeze 37 km.



Turgut Şelalesi



Orhaniye





Depreme dayanıklı, sağlam ve estetik.

Villas Feb

BİNA YAPISAL ÖZELLİKLERİ



- Tek bir dış ünite ile Isı Pompasıyla Yerden Isıtma, Klimayla hem ısıtma hem soğutma yapılabilmektedir.
- 16 Bileşenli Termal Sıva ile Dış cephe Duvarları Hem Dıştan Hem İçten Sıvanarak Isı geçirimsizlik konusunda yüksek performans sağlayarak iklimlendirme (ısıtma ve soğutma) maliyetleri çok düşük seviyelerde.
- Temel Betonunu su ve nemden korunmak için "Temel Bohçalaması" işlemi Pp400 membran ile yapılmaktadır. Binanın temelden nem ve rutubet almasının tamamen önüne geçilmektedir.
- Güneş Enerjisi ile Su Isıtma Çatı Ünitelerine hazır şekilde teslim edilmektedir.
- Açık Otopark, Elektrikli Araç Şarj ünitesi için elektrik alt yapısı



Her
ayrıntısı
düşünölmüş
evler

Villas Feb

YERLEŞİM PLANI ÖZELLİKLERİ



- 855m² Arsa içerisinde İki Ayrı Bloktan Oluşan Tam Müstakil Akıllı Villa
- Müstakil Havuzlu
- Her Bağımsız Bölümde Geniş Bahçe Alanı
- Tenteli otoparkımızda elektrikli araçlara şarj istasyonları için ayrı enerji hatları çekilerek siz dinlenirken araçlarınız tek hamlede şarj olacak.
- Toplam brüt 201 m² İki katlı müstakil akıllı villa.





Akıllı ev
teknolojisi
ile hayatınız
kolaylaşıyor

Villas Feb

AKILLI EV TEKNOLOJİSİ



Yeni Nesil Kablosuz ve Geliştirilebilir Akıllı Villa Teknolojisi Özellikleri;

Yeni Nesil Kablosuz ve Geliştirilebilir Akıllı Villa Teknolojisi ile Cep Telefonu, Tablet ve Giriş Ekranlarınızdan Tüm Ev Kontrollerini Evinizde veya Dünyanın Herhangi Bir yerinden Kontrol Edebilirsiniz. Evinizi Kişiselleştirin... Kablosuz haberleşme teknolojisi kullanan ürünler ile herhangi bir kablolama yapmadan ek kontroller eklemek çok kolay. Böylelikle istediğiniz bir prizi veya elektrikli stor perdelerinizi dahi bu sisteme ekleyerek düşük maliyetlerle kendi evinizi istediğiniz teknoloji ile donatmak sizlere kalmış...

Evinizi sizin belirleyeceğiniz onlarca senaryo (eş zamanlı açık veya kapalı olmasını istediğiniz üniteler grubu) ile tek bir komutla yönetme imkanı ile bir tuşla evdeki tüm panjurları ve aydınlatmaları toplu olarak yönetebilirsiniz...



İşimizin
en önemli
parçası
Güvendir.

Villas Feb

AKILLI EV TEKNOLOJİSİ



Standart Sunduğumuz Teknolojilerimiz

- Dış Kapı ile Görüntülü Görüşme
- Evde Olmadığınızda Kapı Zilinin Cep Telefonundan Çalması Ve Kapı Açma
- Tüm Panjur Üniteleri Kontrolleri
- Tüm Oda ve Hol Aydınlatma Ünitelerinin Kontrolleri
- Tüm Islak Zeminlerde Su Baskın Sensörleri
- Mutfakta Tavanında Gaz ve Duman Detektörleri

Eklenebilir Teknolojileri

- İklimlendirme (Isı Pompası ve Klima) Kontrolleri
 - Sonradan Eklenecek Tüm Elektrikli Ekipmanların Kontrolleri
 - Oyun Eğlence Üniteleri (TV, Ses Sistemi vs.) Kontrolleri
- ve Çok daha fazlası...

A BLOK KAT PLANLARI

Ana girişte geniş bir kapalı giriş ile misafirlerinizi karşılarken içeri girdiğimizde geniş bir antre ve Salon, Teras, Havuz ve Manzara dörtlüsü sizi karşılamaktadır. Açık Mutfamızın ön kısmından ve salondan çıkılan geniş teras alanında havuz başının keyfini çıkarabileceksiniz. Geniş Salonumuz terasa, havuza, deniz ve doğa manzarasına hakim şekilde konumlanmıştır. Zeminde ayrı bir oda ve banyo olması, yaşlı ve engelli misafirlerinizin rahatı açısından önemli bir sorunu ortadan kaldırmaktadır.

Villamızın 1.katında 2 misafir odası, 1 ebeveyn yatak odası olmak üzere toplam 3 adet oda bulunmaktadır. Odalar havuza, deniz ve doğa manzarasına bakacak şekilde konumlandırılmıştır. Ebeveyn odasında giyinme bölümü ve ebeveyn banyosu yer almaktadır.

Hol	7,00 m ² net	Ana Giriş	9,00 m ² net
1.Yatak Odası	13,00 m ² net	Antre	10,75 m ² net
Fransız Balkon	1,00 m ² net	Merdiven K.	17,00 m ² net
2.Yatak Odası	12,00 m ² net	Zemin oda	14,50 m ² net
Fransız Balkon	1,00 m ² net	Banyo	4,25 m ² net
Genel Banyo	4,60 m ² net	Açık mutfak Salon	38,00 m ² net
Ebeveyn Yatak Odası	24,00 m ² net	Teras	28,00 m ² net
(Giyinme bölümü dahil)		Havuz	26,00 m ² net
Ebeveyn Banyosu	5,00 m ² net		
Balkon	6,00 m ² net		











FEB YAPI

Bir Yapıdan Fazlası

> www.yapifeb.com

0(252) 413 3 413

